

Кому: Администрация
МО «Николаевский район»
Ульяновской области
surovii73@bk.ru,
Кузину С.А.
niktet@inbox.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

от "26" апреля 2018г.

№ 73/18-8543

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 26.04.2018 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в связи с постановкой на государственный кадастровый учет здания, расположенного по адресу: Ульяновская область, с. Большой Чирклей, ул. Фрунзе, д. 120а, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 23.04.2018г. № 30-4543948 в связи со следующим:

Форма и содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия, не соответствует требованиям Закона, а именно: представленный технический план от 30.03.2018 г. подготовленный кадастровым инженером Сюндюковым О.И., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утверждённым Приказом минэкономразвития России №953 от 18.12.2015г. (далее – Требования), а именно:

Технический план подготовлен для постановки на государственный кадастровый учет объекта недвижимости (здания), расположенного на земельном участке 73:09:014301:897, по адресу: Ульяновская область, р-н Николаевский, с. Большой Чирклей, ул. Фрунзе, д. 120а, тогда как в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) содержатся сведения об объекте недвижимости (здании), расположенном на вышеуказанном земельном участке, по адресу: Ульяновская область, р-н Николаевский, с. Большой Чирклей, ул. Фрунзе, д. 120а, площадь – 68.6 кв. м, 1 этаж, год завершения строительства 1960 г., наименование – Жилой дом, назначение – Жилой дом, литера - А,А1,І,ІІ, инвентарный номер - 21801, переданный по Госконтракту в 2011 г., таким образом, есть основания полагать, что это один и тот же объект недвижимости.

- Декларация по форме не соответствует Приложению №4 к Приказу Минэкономразвития России от 18.12.2015г. № 953 «Об утверждении формы

технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений», а именно: Декларация составлена 14.06.2017г. по форме утвержденной Требованиям к подготовке Декларации, утвержденных приказом Минэкономразвития России №628 от 13.12.2010г., который утратил силу 01.01.2017г.

Основание: п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить:

Технический план, подготовленный в соответствии с Требованиями с учетом вышеуказанных замечаний, а именно:

- Составить Декларацию в соответствии Приложению №4 к Приказу Минэкономразвития России от 18.12.2015г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

- Обращаем Ваше внимание, что в случае, если в границах земельного участка с кадастровым номером 73:09:014301:897 расположены два объекта недвижимости, то на Схеме необходимо также схематично отобразить местоположение контура здания с кадастровым номером 73:09:014301:2221. В случае, если объект недвижимости с кадастровым номером 73:09:014301:2221, снесен, то необходимо обратиться в орган кадастрового учета с заявлением о снятии с учета здания с кадастровым номером 73:09:014301:2221 и Актом обследования.

Срок приостановления не более чем на три месяца до 26.07.2018г. (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены

*Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав^{**}, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав^{***}.

Савинова Н.В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

8(8422) 35-11-01 – для консультаций по государственному кадастровому учету

^{**} Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

^{***} При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.